

ATICO EN A CORUÑA CON TERRAZA



ÁTICO PLANTA 6 CON TERRAZA

Ático exclusivo

Ubicación privilegiada : Situado a 100 mt de estación intermodal (trenes y buses) de A Coruña. Conectado con líneas de autobús al centro y a las afueras.

- Edificio : Construido en año 2008 consta de 6 plantas y 3 sótanos de garaje (planta 0, -1 , -2).
- Vivienda: El ático ocupa toda la 6ª planta, 195 m² construidos de los cuales :
 - 175 m² corresponden a la vivienda
 - 20 m² corresponden a la terraza

Este es un espacio único, ideal para quienes buscan comodidad, modernidad y vistas excepcionales.

Cuenta con 4 habitaciones, 3 baños y terraza, amplio trastero en entreplanta con aseo y plaza garaje doble.



Fotografía de la terraza

ÁTICO PLANTA 6 CON TERRAZA

DETALLES IMPORTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN:

INSTALACIONES:

- instalación domótica en toda la vivienda
- iluminación de toda la vivienda en LED / max ahorro energético

CARPINTERIAS:

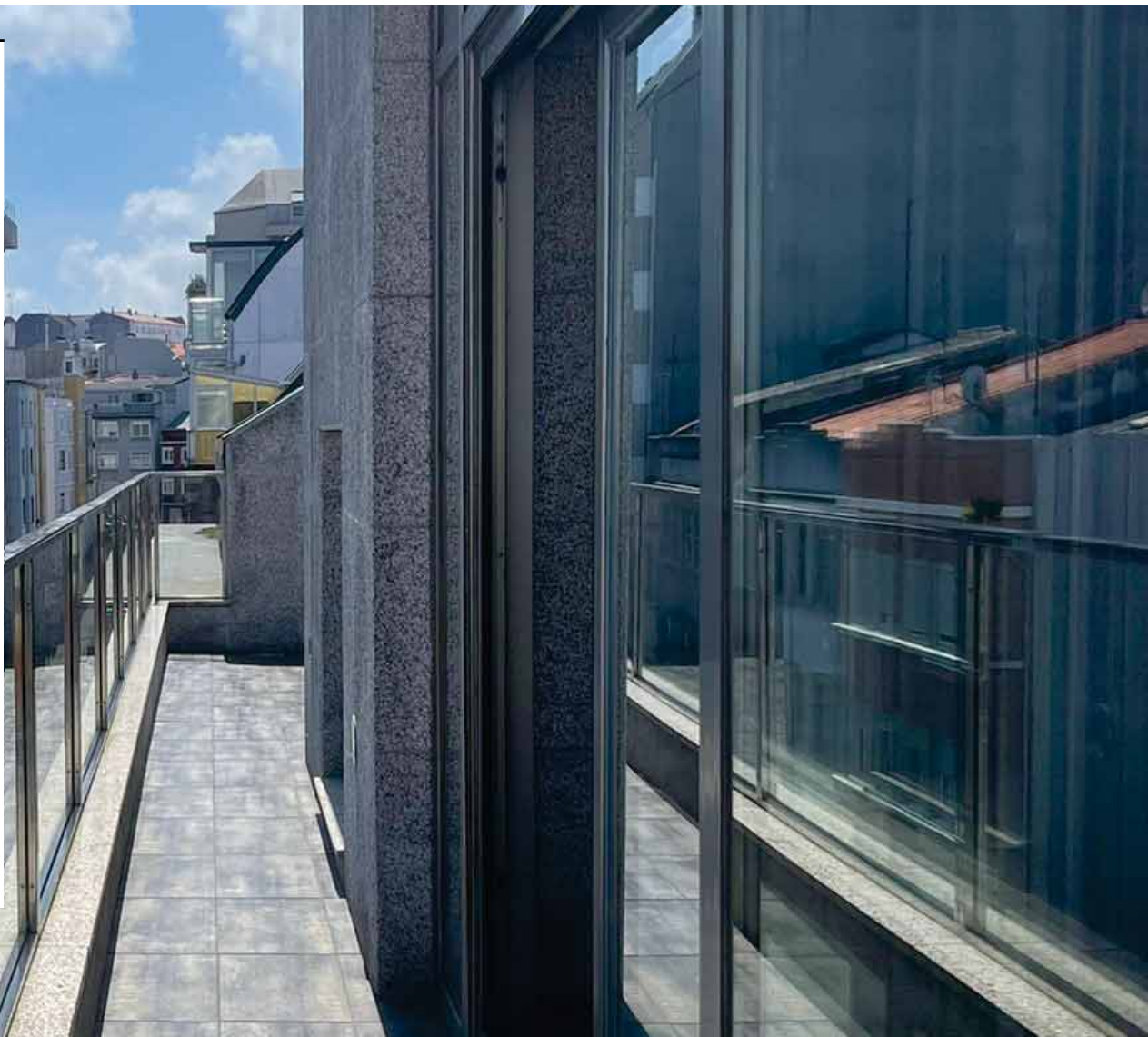
- Puertas lacadas en blanco en habitación principal y habitación 2 .
- Puertas de alto no estándar / alto máximo
- Puertas correderas entre salón y cocina.
- Carpintería Exterior climalit con puente térmico de marca Cortizo
- Puertas de comunicación con terraza extragrandes +/- 3,50 mt oscilolaterales
- vivienda única en planta 6 acceso independiente



Fotografía de la terraza

ATICO EN A CORUÑA CON TERRAZA

ALQUILER HABITACIONES 2026-2027				
		M2		
HABITACION 1	525,00 €	28M2	BAÑO PROPIO	VESTIDOR
HABITACION 2	490,00 €	15 M2	BAÑO PROPIO	ARMARIOS
HABITACION 3	450,00 €	10,3 M2	BAÑO COMPARTIDO	ARMARIOS
HABITACION 4	375,00 €	9,5 M2	BAÑO COMPARTIDO	ARMARIOS
PLAZA GARAJE DOBLE	100,00 €	24 M2	VIALE 2 COCHES	



Contacto: Eva Trillo 659 20 94 97 eva.trillo@petrinvestment.com

ÁTICO CON TERRAZA

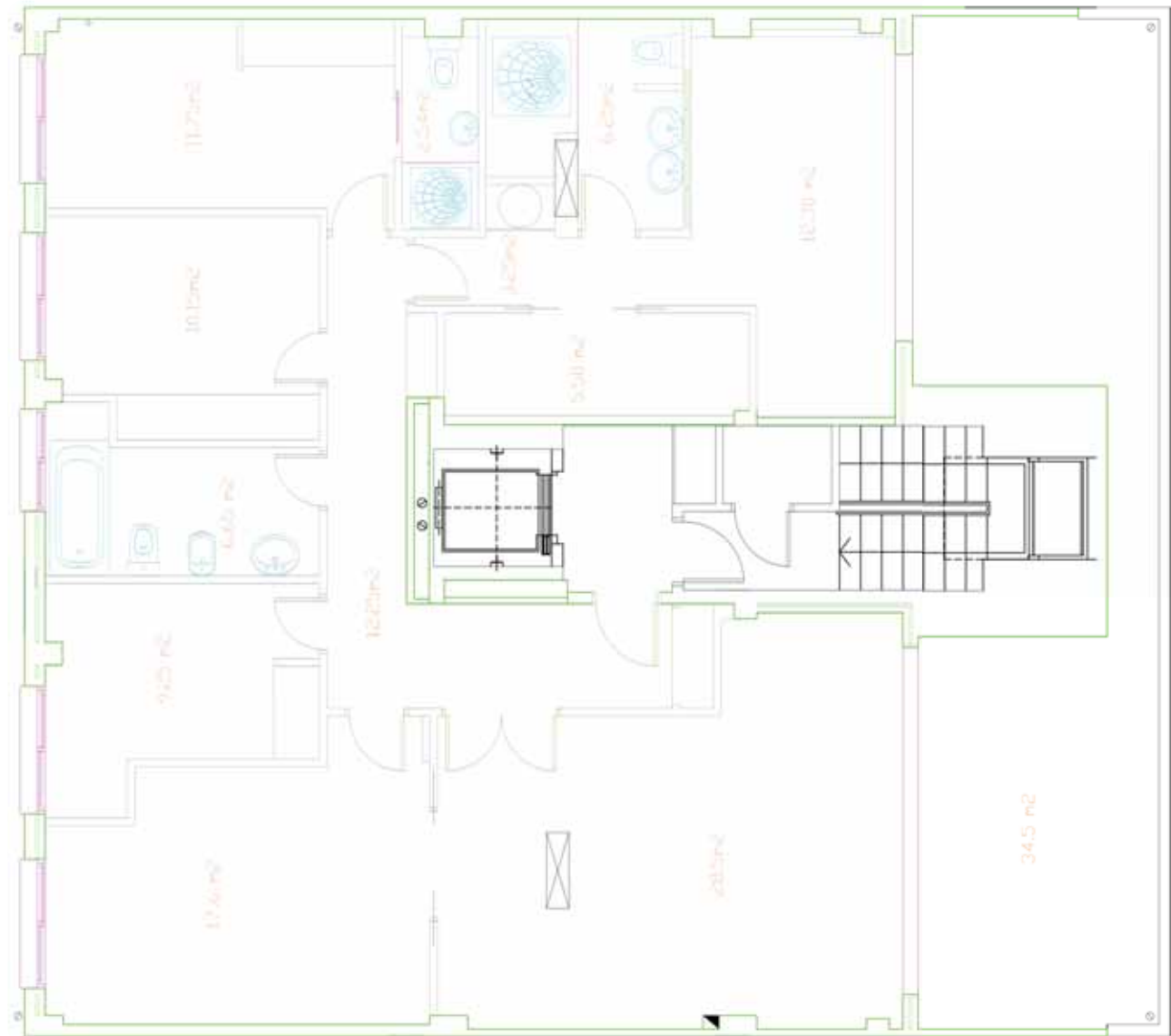
Ático en venta en A Coruña -

La vivienda de 175 m2 dispone de :

- cocina completa
- salon comedor
- 4 habitaciones
- 3 baños completos
- terraza

En sótano -1 dispone:

Zona aparcamiento de 25 m2 con **plaza de garaje doble** cuya capacidad es válida para 2 vehículos en batería.



TERRAZA

La vivienda dispone de una zona de terraza exterior de 20 m²

Sin duda uno de los atractivos principales de la vivienda es la zona exterior de terrazas, donde disfrutar de vistas despejadas y poder organizar reuniones familiares en cualquier época del año .



Fotografía de la terraza

Cocina espaciosa y moderna con electrodomésticos de alta gama

Esta **cocina de diseño** de marca SANTOS cuenta con un total de **18 metros cuadrados**

Espacio abundante

Armarios con alta capacidad de almacenamiento, isla central con mesa independiente y zona de barra.

Electrodomésticos

Marca Siemens y Bosh

- Frigorífico amplio y nevera independiente
- Calientaplatos
- Placa vitro
- Lavavajillas y lavadero paralelos
- horno normal
- horno de vapor

18 m²



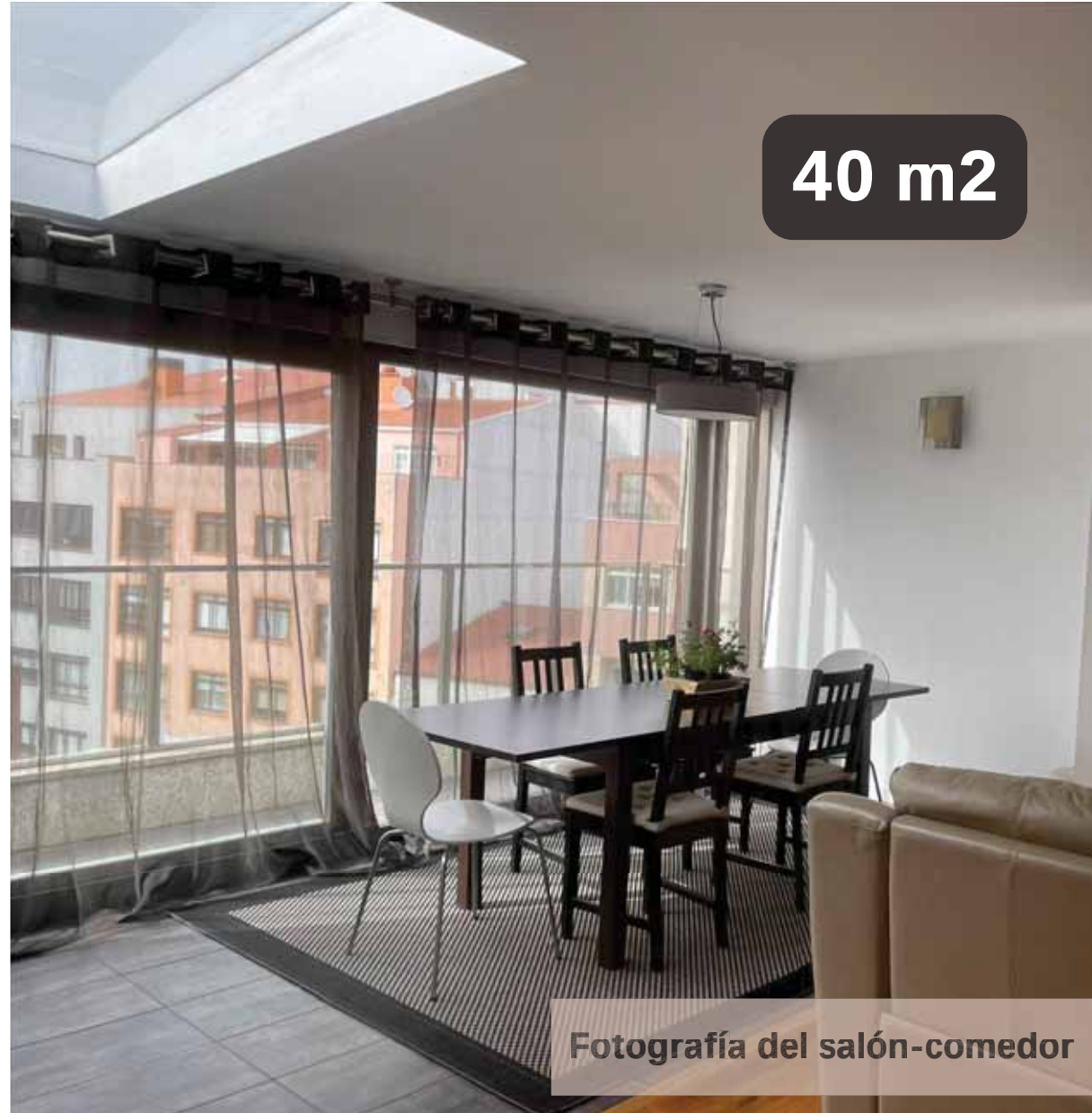
Fotografía de la cocina

Fotos cocina



Salón y comedor diáfano con acceso a la zona terraza

- Zona Salón
- Espacio de Almacenamiento
- Zona de comedor
- Muebles lacados y hechos a medida
- **Salida directa a terraza**
- Claraboya en el techo para iluminación natural



40 m2

Fotografía del salón-comedor

Fotos salón y comedor

Vemos el amplio salón y la zona de comedor con acceso a parte de la terraza

Espacio con mucho potencial de 40m2 en total.

- Mesa y sillas en la zona de comedor
- Estantería detrás de los sofás, donde hay una puerta corredor con acceso a la cocina
- Mueble de almacenamiento con puertas de cristal
- Puerta de acceso al pasillo y al hall de entrada
- Claraboya que permite la iluminación natural del espacio junto a las puertas correderas de cristal que dan a parte de la terraza.





**Fotografía del pasillo
habitaciones**

ZONA PASILLO

Espacio del hall exterior, recibidor de entrada a la vivienda y pasillo

Al salir del ascensor ,en el hall exterior privado, encontramos un mueble empotrado de cuatro puertas donde podemos almacenar enseres de temporada.

Al entrar en la vivienda tenemos:

- 1 mueble empotrado en la entrada
- 1 mueble empotrado en pasillo



IMÁGENES
ZONA PASILLO



HABITACIONES

La vivienda consta de 4 habitaciones en total.

HABITACIÓN 1:

La principal de 28 metros cuadrados, con vestidor y baño, tiene acceso a la terraza.

HABITACIÓN 2:

Amplia de 15 m2 y baño en suite.

HABITACIÓN 3:

De 10,30 m2 consta con el armario más grande de 6 puertas.

HABITACIÓN 4:

Siendo la más pequeña está amueblada con mobiliario a media para optimizar su espacio.



Habitación 1



Habitación 2



Habitación 3



Habitación 4

Habitación principal

Es la habitación más grande de la vivienda, cuenta con 28m2 y acceso directo a la terraza

La zona de dormitorio es muy luminosa pudiendo disfrutar de un enorme ventanal que aporta una iluminación natural durante todo el año a la estancia, pudiendo disfrutar directamente de zona de terraza y que además consta de:

zona office para mesa ordenador y/o tv

zona vestidor amplio

zona baño en suite equipado con:

- ducha hidromasaje hands grohe
- primeras marcas en cerámica
- mueble a medida de Santos
- 2 lavabos marca NEO blanco cuadrados con grifo caño alto MON.
- inodoro Small compacto y tapa amortiguada.



Fotografía habitación 1

Fotos habitacion principal



Fotos habitacion principal : baño y vestidor



Baño 1



Habitación 2

Es una habitación amplia de 15 m2 y cuenta con baño propio en suite

la zona de dormitorio es amplia incluso para cama de matrimonio.

Es una habitación tranquila con ventana a zona patios

Esta habitación dispone a baño completo con ducha .

zona armarios amplia

zona escritorio



Baño2



Habitación 3

Es una habitación amplia de 10,30 m2 y cuenta con un amplio armario de 6 puertas

la zona de dormitorio es amplia incluso para cama de matrimonio.

Es una habitación tranquila con ventana a zona patios zona escritorio



Habitación 4

**Es una habitación pequeña de 9,5 m2,
cuenta con mobiliario hecho a medida**

la zona de dormitorio par cama de 90.

Es una habitación tranquila con ventana a
zona patios
zona escritorio

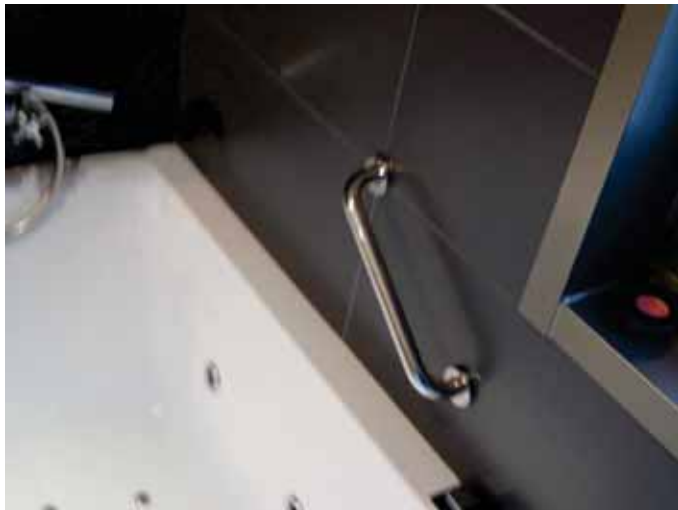


BAÑO PRINCIPAL

Es un amplio baño de 6,65 m2, completo con bañera de hidromasaje

Los sanitarios del baño son de primeras marcas, con un diseño que destaca por sus líneas redondeadas y actuales.

1	INODORO SMALL COMPLETO SALIDA DUAL BLANCO
1	BIDE SMALL BLANCO
1	MON LAVABO ILIADA C/VA
1	MON BIDE ILIADA C/VA
1	MON BAÑERA ILIADA C/ EQUIPO DE DUCHA
1	COMPOSICION RETRO 08
	MODULO 75 Y LAVABO MONOBLOK PLUS



Fotografía baño 3

PARKING

El edificio cuenta con ascensor montacargas para acceder a los parking.

El piso tiene anexo una plaza doble en el parking -1 con capacidad para aparcar en batería dos vehículos .

La plaza nº 26 es de 24 m² .

